

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/3949/2022/Be  
Č.j.: MUPC 8123/2022  
Spis.,skart.znak 411.1, A, 10  
Vyřizuje: Mgr. Petr Beneš  
Tel.: 466 094 147  
E-mail: petr.benes@mestoprelouc.cz

Datum: 25.4.2022

### **Žadatel:**

ENVICONS s.r.o., IČO 27560015, Hradecká č.p. 569, Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 25.2.2022 žádost žadatele, kterým je

**ENVICONS s.r.o., IČO 27560015, Hradecká č.p. 569, Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**stavebního záměru v území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí.**

### Stavební záměr:

**Labe, Řečany nad Labem, revitalizace ramen (Labětín) na pozemku parc. č. 86/4, 468/37, 468/38, 468/53, 468/54, 468/55, 468/56 v katastrálním území Labětín, parc. č. 372/18, 372/49, 821/23, 821/24, 821/25 v katastrálním území Semín**

Obnova vodní plochy, odtěžením sedimentu, vznikem osmnácti periodických tůní a odstraněním invazních, resp. plevelných nebo-li záměrně nevysazených druhů (tzn. asanace 86 ks stromů i pařezů, 2160 m<sup>2</sup> keřových skupin a vytvoření 12 ks provozně bezpečných torz). Současný propustek bude nahrazen brodem 23x6x4 m a budou obnoveny písčiny (v místě degradované louky).

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (Územní odborné pracoviště v Pardubicích), Malostranské náměstí č.p. 1/16, Praha 1 – Malá Strana, 118 00 Praha 011, ze dne 20.4.2022 pod č. jednacím NPU-361/22595/2022/Pap, vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **závazné stanovisko,**

kterým stanoví, že **záměr je přípustný** bez připomínek.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako obecný úřad obce s rozšířenou působností, zabezpečuje podle § 29 zákona o státní památkové péči výkon památkové péče ve stanoveném správním obvodu v souladu s koncepcí rozvoje státní památkové péče v České republice.

Podle § 29 odst. 2 písm. b) zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou umístěny v památkové zóně, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán na návrh závazné stanovisko.

Žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému stavebnímu záměru správní orgán posoudil z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a v souladu se zájmy orgánů státní památkové péče.

Záměr se nachází na území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí, prohlášené Ministerstvem kultury ČR za památkovou zónu Opatřením obecné povahy č. 1/2015. Kulturní krajina Kladrubské Polabí je unikátním příkladem formování a využívání krajiny odvíjející se od chovu koní, jejímž centrem je areál bývalého císařského hřebčína v Kladrubech nad Labem. Celé území KPZ je nositelem významných kulturně historických hodnot, zejména dochovaných systémů vodního hospodářství, půdorysné členění a prostorová skladba pozemkového fondu, vedení komunikací, krajinná vegetace (aleje, vegetační pásy, solitérní stromy atd.), půdorysy sídel a jejich hmotová, prostorová i výšková skladba, siluety, dominanty a přítomnost architektonicky i technicky významných staveb. Předmětem ochrany v území KPZ Kladrubské Polabí je kulturní krajina složená z výše zmíněných kulturně historických hodnot.

Stavba se nenachází na území s archeologickými nálezy.

K stavebnímu záměru se písemně vyjádřil dne 20.4.2022 Národní památkový ústav (Územní odborné pracoviště v Pardubicích), Malostranské náměstí č.p. 1/16, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 pod č. jednacím NPU-361/22595/2022/Pap.

Stavbou tůní nedojde k poškození kulturní hodnoty památky dotčeného statku světového dědictví i jeho okolního území, k jehož ochraně byla krajinná památková zóna vymezena. Naopak bude podpořen rozvoj původní druhové rozmanitosti flóry a fauny i zamezen rozvoj invazivně se šířících dřevin, které nebyly na předmětných parcelách záměrně vysazeny.

Upozorňujeme, že výstavbou dojde k ovlivnění evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 – Louky u Přelouče a součástí ÚSES – nadregionální biokoridor K 72 Polabský luh – Bohdaneč. Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou správnímu orgánu známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

#### **Obdrží:**

ENVICONS s.r.o., IDDS: 9vm4b4e

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, IDDS: 2cy8h6t